

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec

Elaborat izvornika 1/4

PROSINAC 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

ZAVOD_{ZA}
PROSTORNO
UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Č A K O V E C
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec
(Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

SADRŽAJ:

I. OPĆI DIO

II. TEKSTUALNI DIO

- ODLUKA O DONOŠENJU
- OBRAZLOŽENJE

III. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena prostora	M 1:25000
2a.	Infrastrukturni sustavi – telekomunikacije, plinopskrba i elektroopskrba	M 1:25000
2b.	Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka	M 1:25000
3a.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M 1:25000
3b.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M 1:25000
4a.	Građevinsko područje naselja – Knezovec	M 1:5000
4b.	Građevinsko područje naselja – Šenkovec	M 1:5000

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec
(Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

I. OPĆI DIO

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec
(Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA ŠENKOVEC
NAZIV PROSTORNOG PLANA	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠENKOVEC
FAZA PLANA	II. IZMJENE I DOPUNE
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	Međimurske novine 21.10.2022.
JAVNI UVID ODRŽAN	Od 24.10.2022. do 07.11.2022.
PPUO USVOJEN	21.12.2022.
PPUO OBJAVLJEN	23.12.2022.
IZRAĐIVAČ PLANA	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNA OSOBA Ravnateljica Zavoda Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.
PEČAT TIJELA I ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA Jedinstveni upravni odjel, Pročelnik Nino Hren, mag.inf.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA OPĆINE	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Alen Lajtman

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec
(Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠENKOVEC

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA ŠENKOVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Pročelnik: Nino Hren, mag. inf.

IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Mirjana Pintar, dipl. ing. arh.
Goran Erent, mag. ing. arh.
Sanja Knežević, dipl. ing. arh.
Ivica Peršić, dipl. ing. građ.
Josip Črep, mag. geogr.
Marija Dekar, mag. ing. arh.

SUDIONICI U IZRADI :

Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara
78, 10000 ZAGREB
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta
80/7, 10000 ZAGREB
Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu
kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin
Gundulićeva 2 42 000 VARAŽDIN
Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek
Čakovec, A. Starčevića 57, 40 000 ČAKOVEC
Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2,
40000 ČAKOVEC
Hrvatske vode VGI „Trnava“,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP
Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000
ČAKOVEC

Županijska uprava za ceste Međimurske županije,

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

Mihovljanska 70, 40000 ČAKOVEC
Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10,
40000 ČAKOVEC
Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 ČAKOVEC

MUP Policijska uprava Međimurska, Jakova
Gotovca 7, 40000 ČAKOVEC
INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za
istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020
Zagreb
PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska
cesta 88a, 10000 ZAGREB
Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000
ZAGREB

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
10110 ZAGREB Javna ustanova „Međimurska
priroda
MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured
civilne zaštite, Služba civilne zaštite Čakovec,
Zrinsko-frankopanska 9, 40000 ČAKOVEC

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec
(Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Tt-08/778-2 MBS:070083608

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nevenka Baran, u registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Hrvatska, Čakovec, Ruđera Boškovića 2, dana 11.04.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, sa sjedištem u Čakovec, Ruđera Boškovića 2, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070083608, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 11. travnja 2008. godine



S U D A C

Nevenka Baran

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec
(Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-08/778-2

MBS: 070083608
Datum: 11.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje
Međimurske županije upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

SJEDIŠTE:

Čakovec, Ruđera Boškovića 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- * -Izrada izvješća o stanju u prostoru Međimurske županije
- * -Vođenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * -Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * -Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu s zakonom
- * -Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog ministarstva ili Poglavarstva Međimurske županije
- * -Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog ministarstva ili Poglavarstva Međimurske županije

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Međimurska županija, Broj iz registra: MBS 0536776,
Čakovec, Ruđera Boškovića 2
osnivač

ZASTUPNICI:

Mirjana Pintar, rođena 07.03.1962.g., O.I. br.
15727300 MUP Čakovec
Čakovec, Lavoslava Ružičke 20
obnašatelj dužnosti ravnatelja
zastupa ustanovu bez ograničenja

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec
(Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-08/778-2

MBS: 070083608
Datum: 11.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje
Međimurske županije upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje
Međimurske županije od 06.03.2008. godine.

U Varaždinu, 11. travanj
2008.

S U D A C
Nevenka Baran

Nevenka Baran



II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec
(Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)



KLASA : 350-02/22-01/5
URBROJ : 2109-72-22-07

Čakovec: 16. 5. 2022.

Sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15., 118/18. i 110/19.)

imenuje se

GORAN ERENT, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist zaposlen u Zavodu za prostorno uređenje
Međimurske županije
za odgovornog voditelja izrade

**II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ŠENKOVEC**

Imenovani je upisan u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 550, prema Rješenju KLASA: UP/I-034-02/16-02/581, URBROJ: 505-04-16-02 od 2. studenog 2016. godine.

RAVNATELJICA ZAVODA
Mirjana Pintar dipl.ing.arh.

A Rudera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec
(Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

I. TEKSTUALNI DIO
ODLUKA O DONOŠENJU

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 31. Statuta Općine Šenkovec, („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj. 08/21 , i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/22) Općinsko vijeće Općine Šenkovec na 15. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2022. donosi:

ODLUKU
o donošenju II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec u daljnjem tekstu II. izmjene i dopune Plana, izrađene u Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

II. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Elaborat II. izmjena i dopuna Plana sadrži grafički dio i tekstualni dio.

(2) Grafički dio (sadrži kartografske prikaze)

1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:25 000
2.a.	Infrastrukturni sustavi- pošta i telekomunikacije, plinopskrba i elektroopskrba	MJ 1:25 000
2.b.	Infrastrukturni sustavi- vodnogospodarski sustav	MJ 1:25 000
3.a.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ 1:25 000
3.b.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ 1:25 000
4.a.	Građevinsko područje naselja Knezovec	MJ 1:5 000
4.b.	Građevinsko područje naselja Šenkovec	MJ 1:5 000

(3) Tekstualni dio (sadrži Odredbe za provedbu i Obrazloženje):

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2)Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje slijedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:

- građevinsko područje naselja*
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja*
- infrastrukturne sustave*
- kultivirane predjele (poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene) i*
- prirodne i prirodi bliske predjele.) šume isključivo osnovne namjene, vodene površine...”*

Članak 2.

U članku 6. u stavku 1. tekst *„Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti“* zamjenjuje se tekstom koji glasi: *„Izdvojena građevinska područja izvan naselja“*

Članak 3.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Članak 11.

Na području Općine Šenkovec nalaze se:

Građevine od važnosti za Državu:

Postojeće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- Državna cesta DC 209 Mursko Središće (GP Mursko Središće (granica RH / Slovenija))-Mačkovec – Strahoninec (DC3)
- Državna cesta DC 227 Banfi (GP Banfi (granica RH/Slovenija))-Prekopa-Lopatinec-Šenkovec (DC 209))

Građevine i rudarski objekti za transport plina i nafte

- otpremni plinovod DN 200/50 CPS Mihovljan-Lendava
- magistralni plinovod Varaždin II-Šenkovec DN 200/50
- magistralni plinovod Čakovec-Šenkovec DN 150/50
- magistralni plinovod Šenkovec -Mihovljan DN 150/50
- magistralni plinovod Mihovljan-Mursko Središće DN150/50
- nadzemna građevina – MRS Šenkovec
- spojni plinovod za MRS Šenkovec -DN 150/50
- nadzemna građevina – MČS Šenkovec

Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemnog skladištenja plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida te objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije

- istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna hrvatska -01(SZh-01)
- eksploatacijsko polje ugljikovodika „EP Mihovljan“

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina

- Eksploatacijsko polje gline

Planirano:

Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine

Planirano moguće:

Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- istražni potencijali geotermalne vode Međimurje 6

Građevine od važnosti za Županiju:

Postojeće građevine:

- Županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima
- sustav za odvodnju otpadnih voda aglomeracije Čakovec
- građevine za zaštitu od voda – retencije Čakovec i Šenkovec
- postojeći dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110 kV
- postojeći i planirani dalekovodi napona 35 kV i transformatorsko postrojenje 35/20 kV u Šenkovcu
- magistralni plinovod Varaždin – Čakovec – Mursko Središće – Slovenija
- odašiljač pokretnih i nepokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža

Planirane građevine:

- planirana županijska cesta Slakovec-Šenkovec"

Članak 4.

(1)U članku 12. u stavku. 1. riječ „naselja“ se briše.

(2) U stavku 2. tekst „komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu - javni put i izgrađena elektroenergetska mreža.“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: „neposrednim pristupom na javnu kolnu površinu i odvodnjom.“

Članak 5.

(1) U članku 14. u stavku. 1. u podstavku 3. tekst „površine urbanog zelenila“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: „javne zelene površine“.

2) U istom članku u stavku 3. na kraju prvog i drugog podstavka dodaje se tekst "(opremljeni neposrednim pristupom na javnu kolnu površinu i odvodnjom)."

3) U istom članku u st.4. tekst "4.1. i 4.2. .-«Građevinska područja naselja»." zamjenjuje se tekstom "4a.Građevinsko područje naselja Knezovec i 4b.Građevinsko područje naselja Šenkovec."

Članak 6.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Članak 15.

(1) Osnovna funkcionalna podjela prostora, za oba naselja u sastavu Općine, načelno se određuje ovim PPUO-om, a precizno razgraničava planom uređenja užeg područja.

(2) Područja naselja se prema pretežitosti sadržaja razgraničuju na:

- mješovito, pretežito stambenu namjenu,
- javnu i društvenu namjenu
- gospodarsku namjenu
- sportsko rekreacijsku namjenu
- javne zelene površine
- zaštitne zelene površine
- zonu rekreativne poljoprivrede, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 4b. «Građevinsko područje naselja Šenkovec».

(3) Unutar naselja Šenkovec postoje krajobrazne cjeline koje sadrže površine šuma, koje se ovim PPUO-om proglašavaju šumama posebne (sociološko - rekreativne) namjene u odnosu na naselje.“

Članak 7.

(1) U članku 16. u stavku 1. tekst „Zona mješovite pretežito stambene namjene“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: „Mješovito pretežito stambena namjena“

(2) U istom stavku iza riječi „površinu“ dodaje se tekst :„unutar granica građevinskog područja“

(3) U istom članku u stavku 2. riječ „zone“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: „mješovito“.

(4) U stavku 4. izraz „zone stanovanja“ zamjenjuje se izrazom „mješovito pretežno stambene namjene“

(5) U istom stavku u podstavku 2. iza riječi „površine“ dodaje se riječ „sportsko“ ,a izraz „urbanog zelenila manjih površina“ zamjenjuje se izrazom „javnih zelenih površina“

Članak 8.

(1) U članku 17. u stavku 1. tekst „Zone centralnih i društvenih sadržaja namijenjene su“ zamjenjuje se tekstom „Javna i društvena namjena namijenjena je“

(2) U stavku 2. tekst „Zone centralnih i društvenih sadržaja su“ zamjenjuje se tekstom „U naselju Šenkovec su to“

(3) U stavku 3. tekst „središnjih funkcija naselja“ zamjenjuje se tekstom „javne i društvene namjene“

(4) U istom stavku riječ „zona“ mijenja se u riječ „mješovito“

(5) U stavku 4. tekst „zone centralnih i društvenih sadržaja“ zamjenjuje se sa tekstom „javne i društvene namjene“

(6) U stavku 7. tekst „zone centralnih i društvenih sadržaja“ zamjenjuje se tekstom „javne i društvene namjene“

(7) U istom stavku izraz „površine urbanog zelenila“ zamjenjuje se izrazom „javne zelene površine“

(8) U stavku 8. tekst „Centralni i društveni sadržaji“ zamjenjuje se tekstom „Sadržaji javne i društvene namjene“

Članak 9.

(1) U članku 18. u stavku 1. izraz „Gospodarskim zonama“ zamjenjuje se izrazom „U gospodarskoj namjeni“

(2) U istom stavku riječ „namjeni“ zamjenjuje se riječi „namijenjeni“

(3) U stavku 2. tekst „Gospodarske zone uređuju“ zamjenjuje se tekstom „Gospodarska namjena uređuje“

(4) U stavku 3. riječ „zone“ zamjenjuje se riječi „namjene“

(5) U stavku 4. riječ „zona“ zamjenjuje se riječi „namjena“

(6) U istom stavku izraz „površine urbanog zelenila manjih površina“ zamjenjuje se izrazom „javne zelene površine“

Članak 10.

(1) U članku 19. u stavku 1. tekst „Zona sporta i rekreacije“ zamjenjuje se tekstom „U sportsko rekreacijskoj namjeni“ i tekst „kao kompleksni“ se briše.

(2) U stavku 2. tekst „zone sporta i rekreacije“ zamjenjuje se tekstom „sportsko rekreacijske namjene“

(3) U stavku 3. tekst „zone sporta i rekreacije“ zamjenjuje se tekstom „sportsko rekreacijske namjene“

Članak 11.

(1) U članku 20. u stavku 1. tekst „Zone urbanog zelenila“ zamjenjuje se tekstom „Javne zelene površine“

(2) U stavku 2. tekst „zona urbanog zelenila“ zamjenjuje se tekstom „javnih zelenih površina“

Članak 12.

U članku 21. u stavku 1. riječ „rekreacijske“ zamjenjuje se riječi „rekreativne“

Članak 13.

(1) U članku 26. u stavku 1. tekst „njeno opremanje komunalnom infrastrukturom“ zamjenjuje se tekstom „neposrednim pristupom na javnu kolnu površinu i odvodnjom“

(2) U istom članku u stavku 2. tekst „i komunalnu infrastrukturu“ se briše:

Članak 14.

Članak 31. se briše.

Članak 15.

U članku 35. u četvrtom podstavku tekst „D209 i županijske ŽC 2001“ zamjenjuje se tekstom „DC 209 i DC 227“.

Članak 16.

U članku 39. podstavku 3. riječ „DPU“ se briše.

Članak 17.

(1) U članku 41. u prvom stavku izraz „D209“ zamjenjuje se izrazom „DC 209“, a izraz „D2027“ izrazom „DC 227“.

(2) U istom članku na kraju podstavka 1. dodaje se izraz „Po+P+1+NP“

(3) U istom članku dodaje se drugi stavak koji glasi: „NE (nepotpuna etaža) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.“

Članak 18.

- (1) U članku 42. u stavku 4. u podstavku 4. iza brojeva „4,80“ i „3,00“ dodaje se izraz „m“
- (2) U istom članku stavak 4. podstavak 5. mijenja se i glasi „maksimalnu etažnost određenu s $Po+P+1+Pk$ ili $Po+P+1+NP$ za osnovnu građevinu, $Po+P+Pk$ ili $Po+P+NP$ za prateću građevinu i s $Po+P$ za pomoćne građevine“

Članak 19.

Članak 43. se briše.

Članak 20.

Iza članka 43. u podnaslovu „2.2.2.4 Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja“ tekst „stambenih zona izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja“ zamjenjuje se tekстом „mješovito pretežito stambene namjene“

Članak 21.

- (1) U članku 44. tekst „planiranih stambenih zona određena je slijedećim minimalnim uvjetima“ zamjenjuje se tekстом „mješovito pretežito stambene namjene“
- (2) U stavku 6. iza riječi „odredbi“ dodaje se tekst „i za rekonstrukcije postojećih stambenih građevina“ i briše se tekst „, uz uvjet da je građevina prizemna“
- (3) Dodaje se stavak 7. koji glasi: „Od propisanih minimalnih vrijednosti u tabeli stavka 1. dozvoljeno je odstupanje od 5 %.“

Članak 22.

U članku 45. stavak 3. se briše.

Članak 23.

U članku 46. izraz „stambene zone“ zamjenjuje se izrazom „mješovito pretežito stambene namjene“

Članak 24.

U članku 58. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Ovim planom prostorni planovi užeg područja stavljaju se van snage:

- UPU centra Šenkovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/00.)
- DPU stambenog naselja Dolec u Šenkovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/99., 2/00., 10A/05 i 11/06.)
- DPU dijela ulice Ksajpa („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/99.)“

Članak 25.

U podnaslovu „2.2 Smjernice za uređenje zemljišta i gradnju izvan građevinskih područja naselja“ broj „2.2“ se zamjenjuje brojem „2.3“ i iza riječi „izvan“ dodaje se riječ „granica“ i iza riječi „područja“ se briše riječ „naselja“

Članak 26.

- (1) U članku 63. u stavku 1. se iza riječi „izvan“ dodaje riječ „granica“ i iza riječi „područja“ briše se riječ „naselja“
- (2) U istom stavku u podstavku 12. se iza riječi „izvan“ dodaje riječ „granica“ i iza riječi „područja“ briše se riječ „naselja“
- (3) U stavku 2. se iza riječi „izvan“ dodaje riječ „granica“ i iza riječi „područja“ briše se riječ „naselja“

Članak 27.

U članku 63b. tekst „Izvan građevinskog područja naselja“ zamjenjuje se tekстом „Izvan granica građevinskog područja“

Članak 28.

- (1) U članku 65. u stavku 1. u podstavku 1. izraz „*gospodarskih zona*“ zamjenjuje se izrazom „*gospodarske namjene*“
(2) U istom podstavku izraz „*stambenih zona naselja*“ zamjenjuje se izrazom „*mješovito pretežno stambene namjene*“
(3) Podstavak 2. se briše.

Članak 29.

U članku 69. u stavku 2. tekst „*pretežito stambene zone*“ zamjenjuje se tekstom „*mješovito pretežno stambene namjene*“

Članak 30.

U članku 73. u podstavku 3. izraz „4.1“ zamjenjuje se tekstom „4.a.Građevinsko područje naselja Šenkovec“

Članak 31.

U članku 75b. u stavku 1. Riječ „*van*“ zamjenjuje se riječi „*izvan*“

Članak 32.

- (1) U članku 81. u stavku 1. nakon riječi „*izvan*“ dodaje se riječ „*granica*“ i iza riječi „*područja*“ briše se riječ „*naselja*“
(2) U istom članku u stavku 2. izraz „0,5 ha“ zamjenjuje se izrazom „2,0 ha“
(3) U stavku 4. nakon riječi „*izvan*“ dodaje se riječ „*granica*“ i iza riječi „*područja*“ briše se riječ „*naselja*“

Članak 33.

- (1) U članku 87. u podstavku 2. riječ „*van*“ zamjenjuje se riječi „*izvan*“
(2) U istom članku u podstavku 3. iza riječi „*izvan*“ dodaje se riječ „*granica*“ i iza riječi „*područja*“ briše se riječ „*naselja*“ i na kraju se dodaje tekst „(sportsko rekreacijska namjena)“

Članak 34.

U članku 88. u st. 1. u podstavku 3. iza riječi „*mješovite*“ dodaje se tekst „*pretežito stambene*“

Članak 35.

U podnaslovu „4.1 Uvjeti uređenja prostora za društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja“ briše se riječ „za“

Članak 36.

- (1) U članku 91. u stavku 1. tekst „U zonama centralnih i društvenih sadržaja“ zamjenjuje se tekstom „Na površinama javne i društvene namjene“
(2) U istom članku u stavku 4. tekst „zoni centralnih sadržaja“ zamjenjuje se riječi „središtu“ i iza riječi „Šenkovec“ briše se tekst „koja je izgrađena“
(3) U istom članku stavak 7. i stavak 8. se brišu

Članak 37.

Članak 91a. mijenja se i glasi:

„Članak 91a

- (1) Za prostor koji okružuje kapelu Sv. Jelene određeno je područje zaštite kapele Sv. Jelene, mauzoleja Zrinskih i arheološkog lokaliteta kompleksa pavlinskog samostana a prikazano je u grafičkom dijelu plana.
(2) Za sve zahvate u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, izgradnja i sl.) unutar određenih granica zaštite potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 38.

Dodaje se članak 91c. koji glasi:

„Članak 91c

- 1) Građevinu osnovne škole moguće je nadograditi i rekonstruirati radi proširenja kapaciteta škole i za izgradnju sportske dvorane.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice osnovne škole može iznositi $k_{ig}=0,4$, a koeficijent iskoristivosti $k_{is}=1,0$.
- (3) Najveća etažnost građevine utvrđuje se s $Po+P+2$, a najveća visina vijenca utvrđuje se s 12m.
- (4) Prilikom rekonstrukcije građevine škole potrebno je očuvati udaljenost najmanje 3m od sjeverne linije regulacije zatvorenih prostora škole radi osiguranja potrebnih vatrogasnih prilaza i operativnih površina propisanih posebnim propisima.
- (5) Na istočnoj granici (kontakt zona sa državnom cestom DC209) ,sve zahvate rekonstrukcije potrebno je vršiti unutar građevnog pravca postojećih građevina.
- (6) Sve opće prostore škole (dimenzioniranje zatvorenih i otvorenih sportskih borilišta, pješački prilazni put, školski trg....) potrebno je planirati u skladu s državnim pedagoškim standardima.
- (7) Unutar čestice osnovne škole potrebno je osigurati:
 - minimalni broj parkirališnih površina za zaposlenike i dostavna vozila prema posebnim propisima
 - radi ispunjenja potrebnih kapaciteta parkirališta određeni dio parkirališnih površina moguće je osigurati u koridoru javne ceste sjeverno od škole
 - parkiralište za školski autobus (iznimno ukoliko nije moguće osigurati parkiralište za autobus na čestici potrebno je osigurati prostor u javnom koridoru ceste koji omogućava nesmetan i siguran iskrcaj učenika)
 - osigurati zaštitni zeleni pojas -kontakt zona sa državnom cestom DC209
 - najmanje 20% građevne čestice osnovne škole treba biti uređeno kao parkovna površina u što se ne uračunavaju površine otvorenih školskih sportskih igrališta.“

Članak 39.

- (1) U članku 94. u stavku 1. iza riječi „mješovite“ dodaje se tekst „pretežito stambene namjene“
- (2) U istom članku u stavku 3. u podstavku 2. riječ „od“ zamjenjuje se riječi „do“

Članak 40.

U članku 94a. stavak 3. se briše.

Članak 41.

U podnaslovu „4.2 Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području van naselja i izvan građevinskih područja naselja“ riječ „van“ zamjenjuje se riječi „izvan“ i ispred riječi „građevinskih“ dodaje se riječ „granica“ i iza riječi „područja“ briše se riječ „naselja“

Članak 42.

- (1) U članku 97. u stavku 1. iza riječi „izvan“ dodaje se riječ „granica“ i iza riječi „područja“ briše se riječ „naselja“
- (2) U istom članku u st. 3. iza riječi „izvan“ dodaje se riječ „granica“

Članak 43.

U članku 115a. treći stavak mijenja se i glasi:

„(3) Zbog grubo narušene vrlo značajne i prepoznatljive vizure prema točki – crkvi Svetog Jurja na Bregu, koja se pruža s izlaza iz Šenkovca prema sjeveru, preporuča se izmjestiti postojeći antenski stup izvan dometa te vizure, uz pribavljeno mišljenje iz prethodnog stavka.“

Članak 44.

U članku 113. u stavku 3. tekst koji glasi: „prostorima urbanog zelenila“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: „javnim zelenim površinama“

Članak 45.

U članku 117a. dodaje se drugi stavak koji glasi:

„(2) Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju u koridoru plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od tijela koje upravlja plinovodom.“

Članak 46.

Članak 117b. mijenja se i glasi:

„Članak 117b.

A) Uvjeti za smještaj energetskih građevina - sunčanih elektrana

(1) Sunčane elektrane mogu se izvoditi unutar građevinskog područja, na građevnim česticama postojeće zgrade za potrebe iste, prema slijedećim uvjetima:

- fotonaponski moduli mogu se smjestiti na postojeće, izgrađene građevine na čestici, uz uvjet da s građevinom čine oblikovnu i konstruktivnu cjelinu*
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na nadstrešnice javnih parkirališnih površina na način da se izbjegne plošna postava u velikim potezima), uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkriveno*
- na česticama rekreativne i društvene namjene i na česticama javnih zelenih površina, postava fotonaponskih modula na nosačima, u prostoru izvan građevina (na tlu), nije moguća*
- fotonaponski moduli u građevinskom području naselja ne mogu se izvoditi na stupovima*

• fotonaponski moduli ne mogu se postavljati na zaštićenu građevinu upisanu u Registar spomenika kulture i na evidentirane građevine tradicionalne seoske arhitekture

(2) Sunčane elektrane mogu se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene ili kao infrastrukturni objekti prema slijedećim uvjetima :

- -fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače uz uvjet da čestica na koju se smještaju ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu*
- - najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 60%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo*
- - udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom poljoprivrednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$), ali ne manje od 3 m*
- - fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.*
- -priključivanje u sustav prijenosa električne energije vršiti će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera*
- -na čestici je moguća izgradnja i pomoćne građevine samo ako s osnovnom građevinom čini funkcionalnu cjelinu*

B) Uvjeti za smještaj energetskih građevina – kogeneracijskih postrojenja

(2) Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju energije kao pomoćna građevina u cilju proizvodnje energije za vlastite potrebe može biti smješteno unutar građevinskog područja ili u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja na čestici mješovite namjene (, uslužne djelatnosti, proizvodnja, servisi), na čestici društvenih sadržaja (društvene i javne funkcije, odgojno obrazovna funkcija, sport i rekreacija).

(3) Rad kogeneracijskog postrojenja mora se odvijati u uvjetima koji ne utječu negativno na okoliš:

- razina buke mora biti u graničnim vrijednostima određenim posebnim propisom*
- u okruženju kogeneracijskog postrojenja ne smiju se širiti neugodni mirisi*
- ciklus proizvodnje mora biti zatvoren u smislu zbrinjavanja ostatka proizvodnje prema posebnim propisima*

(4) Kogeneracijsko postrojenje ne može se nalaziti u neposrednoj blizini zaštićenog spomenika kulture, upisanog u Registar spomenika kulture.

(5) Proizvedena energija u navedenim energetske građevinama u ovom članku priključiti će se u sustav prijenosa električne energije prema posebnim propisima i uvjetima distributera.“

Članak 47.

Dodaje se članak 117c. koji glasi:

„Članak 117c.

C) Uvjeti za smještaj istraživanje i eksploataciju ugljikovodika

(1) Na prostoru cijele Općine Šenkovec su:

- površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika – SZH – 01*

(2) Područje djelomično na prostoru Općine je:

- eksploatacijsko polje ugljikovodika – EP Mihovljan*

Uvjeti i način iskorištavanja ugljikovodika propisani su posebnim propisima.

(3) Novi istražni prostori mogu se formirati unutar već utvrđenih istražnih prostora, koji su usklađeni s ograničenjima i mjerama zaštite okoliša u skladu sa posebnim propisima.

(4) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacija polja ukoliko eksploatacijsko polje ugljikovodika ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.

(5) Eksploatacijska polja ugljikovodika formirana unutar planiranih istražnih prostora ugljikovodika mogu svojom površinom biti ista ili manja od planiranih istražnih prostora ugljikovodika te unutar jednog planiranog istražnog prostora ugljikovodika može biti formirano više eksploatacijskih polja ugljikovodika.“

Članak 48.

Dodaje se članak 117d. koji glasi:

„Članak 117d.

D) Uvjeti istraživanja geotermalnih voda u energetske svrhe

(1) Na prostoru cijele Općine Šenkovec su:

- površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode*

(2) Djelomično područje na prostoru Općine je:

- područje istražnog potencijala geotermalne vode – „Međimurje 6“*

Uvjeti i način provođenja aktivnosti istraživanja geotermalnih voda u energetske svrhe propisani su posebnim propisima.

(3) Aktivnosti u smislu istraživanja geotermalnih voda u energetske svrhe identične su aktivnostima za istraživanje ugljikovodika te se primjenjuju isti posebni propisi, u skladu sa geotermalnim potencijalom.

(4) Eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuju se unutar prethodno planiranih istražnih prostora.

(5) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacija polja geotermalne vode u energetske svrhe ukoliko eksploatacijska polja geotermalne vode u energetske svrhe ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da su u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.“

Članak 49.

Članak 121. mijenja se i glasi:

„Članak 121.

(1) Odpadne vode u Općini Šenkovec zbrinjavaju se putem razdjelnog i mješovitog sustava odvodnje otpadnih voda koji je izveden u potpunosti. Odvodnja otpadnih voda Općine dio je sustava zbrinjavanja otpadnih voda aglomeracije Čakovec, sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje smještenim u Čakovcu. Odpadne vode koje nastaju u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i izvan građevinskih područja naselja, potrebno je zbrinuti putem vlastitih uređaja za pročišćavanje ili skupljanje otpadnih voda u vodonepropusne sabirne

jame zatvorenog tipa, koje su izvedene i koje se redovno održavaju prema posebnim propisima.

(2) U građevinskom području naselja, sanitarno-fekalne otpadne i tehnološke vode moraju se obavezno zbrinjavati putem javnog sustava odvodnje."

Članak 50.

Članak 132. mijenja se i glasi:

„Članak 132.

(1) Na području Općine Šenkovec nalazi se zaštićeno kulturno dobro kapela sv. Jelene (Z-911, N-25).

(2) Evidentirani spomenici kulturne baštine na području Općine su: kapela sv. Trojstva u Šenkovcu, poklonac sv. Marija u Šenkovcu, kapela sv. Florijana u Knezovcu, četiri raspela u Šenkovcu, kompleks Morandinijeve vile s parkom i gospodarskim građevinama u Ksajpi, stara škola u Šenkovcu i arheološki lokalitet Čestinka.

(3) Zaštitu odnosno prezentaciju kulturno – povijesnih vrijednosti, registriranog i evidentiranih spomenika kulturne baštine treba provoditi u skladu s posebnim propisima, a građevinske zahvate prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopanja bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(5) Arheološka iskopanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.

(6) Izvan područja arheološkog nalazišta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

(7) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi i drugo, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških nalazišta.

(8) U postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim dobrima, kao i za uređenje povijesnih mjesnih trgova te javnih i privatnih povijesnih parkova, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 51.

(1) U članku 132a. prvi i drugi stavak mijenjaju se i glase:

„(1) Spomenike iz drugog stavka prethodnog članka Općina može predložiti za zaštitu na lokalnoj razini uz suglasnost, uvjete i mjere zaštite nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Općinsko će tijelo svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenima, a do tada je za bilo kakve zahvate na navedenim kulturnim dobrima (obnova, održavanje, sanacija, restauracija i dr.) potrebno zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela."

(2) U istom članku dodaje se treći stavak koji glasi:

„(3) Prije donošenja odluke iz stavka 2. ovog članka, a u cilju zaštite kulturne baštine na području Općine, potrebno je izvršiti inventarizaciju graditeljske i spomeničke baštine."

(3) Dosadašnji 3.4. i 5. stavak postaju 4.5. i 6. stavak.

Članak 52.

Članak 153. mijenja se i glasi:

„Članak 153.

(1) Jedinica lokalne samouprave dužna je organizirati poslove iz svog samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite.

(2) Jedinica lokalne samouprave dužna je jačati i nadopunjavati spremnost postojećih operativnih snaga sustava civilne zaštite na svom području sukladno procjeni rizika od velikih nesreća i planu djelovanja civilne zaštite, a ako postojećim operativnim snagama ne može odgovoriti na posljedice utvrđene procjenom rizika, dužna je osnovati dodatne postrojbe civilne zaštite.“

Članak 53.

Dodaje se članak 154a. koji glasi:

„Članak 154a.

(1) Jedinica lokalne samouprave dužna je provoditi mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostoru te izraditi plan rasvjete koji mora propisivati maksimalnu osvijetljenost za zone rasvijetljenosti, koje se dijele na područja prirodne rasvijetljenosti, područja tamnog krajolika, područja niske ambijentalne rasvijetljenosti, područja srednje ambijentalne rasvijetljenosti, područja visoke ambijentalne rasvijetljenosti.

(2) Zone rasvijetljenosti smiju biti rasvijetljene prema graničnim vrijednostima navedenim prema posebnim propisima.“

Članak 54.

Dodaje se članak 154b. koji glasi:

„Članak 154b.

(1) Cjelokupno područje Općine Šenkovec nalazi se u zoni intenziteta VII stupnjeva MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) ljestvice. U svrhu efikasne zaštite od potresa, konstrukcije građevina koje se planiraju graditi na području Općine, potrebno je uskladiti s zakonskim propisima za potresne zone.

(2) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.“

Članak 55.

Dodaje se članak 154c. koji glasi:

„Članak 154c.

Na prostorima gdje se pretpostavlja pojava mogućih klizišta nije moguće izvođenje zahvata u prostoru, ni vršenje zemljanih iskopa i zemljanih radova na većim površinama. Na tim prostorima narušene stabilnosti tla potrebno je čuvati postojeću visoku vegetaciju i saditi novu gdje je to moguće.

Članak 56.

U članku 158. dodaje se tekst koji glasi:

„UPU centra Šenkovca (‘‘Službeni glasnik Međimurske županije’’ broj 6/00)

DPU dijela ulice Ksajpa (‘‘Službeni glasnik Međimurske županije’’ broj 3/99.)

DPU stambenog naselja Dolec u Šenkovcu (‘‘Službeni glasnik Međimurske županije’’ broj 3/99., 2/00., 10A/05 i 11/06.)“

Članak 57.

U članku 163a. broj „4.2“ zamjenjuje se tekstem „4.a.Građevinsko područje naselja Knezovec“

Članak 58.

U članku 164. stavci 1. i 2. zamjenjuju se tekstem:

„Legalizirane građevine izvan građevinskog područja naselja (građevine povremenog stanovanja) ne smatraju se građevinskim područjem i ne mogu se dograđivati, rekonstruirati, niti prenamijeniti. Dozvoljena je obnova i održavanje u istim zatečenim gabaritima i namjeni.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

(1) Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Plana izrađen je u 4 primjerka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća.

(2) Izvornici se dostavljaju:

- 1/4 Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- 2/4 Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije
- 3/4 Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji
- 4/4 čuva se u arhivi Općine Šenkovec

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena prostora	MJ 1:25 000
2.a.	Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije, energetski sustav	MJ 1:25 000
2.b.	Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav	MJ 1:25 000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ 1:25 000
4.a.	Građevinsko područje naselja Knezovec	MJ 1:5 000
4.b.	Građevinsko područje naselja Šenkovec	MJ 1:5 000

iz Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/03. i 13/17.) stavljaju se van snage.

Članak 5.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

(2) Općinsko vijeće dužno je objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu II. izmjena i dopuna Plana trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(3) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ŠENKOVEC

KLASA: 021-05/22-15
URBROJ: 2109/25-22-
Šenkovec, 21.12.2022.



II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec
(Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

**II. TEKSTUALNI DIO
OBRAZLOŽENJE**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

UVOD

Općina Šenkovec donijela je Prostorni plan 2003. godine te je od tada izvršena samo jedna izmjena i to 2017. godine. Pokazatelj je to da je koncepcija planiranih zahvata u prostoru na području Općine dobro postavljena te ju ne treba mijenjati. Tek su neriješeni imovinskopravni odnosi sprečavali realizaciju pojedinih zahvata što je i rezultiralo izmjenom 2017. godine. Osnovni razlog ove izmjene su reguliranje i određivanje uvjeta za izgradnju neintegriranih sunčanih elektrana na području Općine temeljem pojedinačnih zahtjeva kao i nužni scenariji razvoja i proširenja škole koje se prema sadašnjim uvjetima ne mogu provesti.

Odluka o izradi donesena je na 8. sjednici općinskog vijeća održanoj 10.03. 2022. godine te je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije broj 3/22 , a kao osnovni razlozi za izmjenom taksativno su navedene sljedeće teme:

- preispitivanje uvjeta za dogradnju osnovne škole u Šenkovcu
- preispitivanje proširenja građevinskog područja naselja na temelju pojedinačnih zahtjeva u naseljima Šenkovec i Knezovec
- revizija granica osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza prema posebnim propisima
- revizija prostornih planova užih područja
- preispitivanje mogućnosti smještaja solarnih elektrana na području Općine
- usklađenje granica sa susjednim jedinicama lokalne samouprave
- preispitivanje prometnog sustava na području Općine
- usklađenje s izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije i posebnim propisima

Sadržaj izmjene odnosi se na spomenute zahvate koji se preispituju te planiraju u skladu s potrebama i odlukama temeljenim na analizama stanja dok se u tekstualnom dijelu (Obrazloženju i Odredbama za provedbu) obrađuju samo poglavlja koja se mijenjaju u svom sadržaju u odnosu na osnovni Plan. Izmjene koje su izvršene u poglavljima koji nisu sadržaj Plana razlog su integriranja u pojmovnik novijih regulativa.

U postupku izrade također se paralelno usklađuje izgrađenost i namjena površina unutar granica Općine prema najnovijim katastarskim podlogama, a i nove su polazišne demografske osnove obzirom na popis stanovništva u 2021. godini.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

1. POLAZIŠTA

1.1 Položaj, značaj i posebnosti područja općine ili grada u odnosu na prostor i sustave županije i Državu

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Naselje Šenkovec centralno je naselje Općine Šenkovec, općinsko središte u kojem je naglasak na razvoju upravnih, društvenih, a onda i gospodarskih funkcija pa time naselje ima ulogu nositelja razvoja ovog područja, određenog centralnim sadržajima i povoljnim geografskim i prometnim položajem u srednjem dijelu Međimurja.



Slika 1. Položaj Općine Šenkovec u Međimurskoj županiji

Zbirni tablični prikaz osnovnih podataka o stanju u prostoru (Tabela 1 i 2 po pravilniku).

Tabela 1. Iskaz površina, broj stanovnika, stanova, kućanstva i gustoće naseljenosti Općine Šenkovec

	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI ZA STALNO STANOVANJE				PRIVATNA KUĆANSTVA		GUSTOĆA NASELJENOSTI
			2011.		2021.		2011.		2021.		2011.	2021.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
ŽUPANIJA	729,22	100,00	113.804	100,00	105.250	100,00	40.629	100,00	42.888	100,00	35.151	34.102	144,33
GRADOVI	174,31	23,90	41.942	36,85	40.004	38,01	15074	37,10	16.296	38,00	13.256	13.562	229,50
OPĆINE	554,91	76,10	71.862	63,15	65.246	61,99	25.555	62,90	26.592	62,00	21.895	20.540	117,58
Šenkovec	9,02	1,24	2879	2,53	2708	2,57	979	2,41	1000	2,33	905	881	300,32

Izvor: Državni zavod za statistiku

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

1.1.1.1 Površina, stanovništvo i naseljenost

Općina Šenkovec sa ukupnom površinom od 9,02 km² odnosno s 1,24% površine županije spada u red manjih općina u Međimurskoj županiji.

Prema popisu stanovništva 2021. godine na prostoru Općine Šenkovec živi 2.708 stanovnika što čini 2,57% stanovništva Međimurske županije sa gustoćom stanovništva od 300,32 st/km². U odnosu na prethodni popis stanovništva 2011. godine broj stanovnika smanjio se za 171 osobu ili 6% što je manje u odnosu na prosjek Međimurske županije. Sagleda li se gustoća naseljenosti na razini Županije Općina Šenkovec i dalje spada u najgušće naseljeni prostor Međimurske županije.

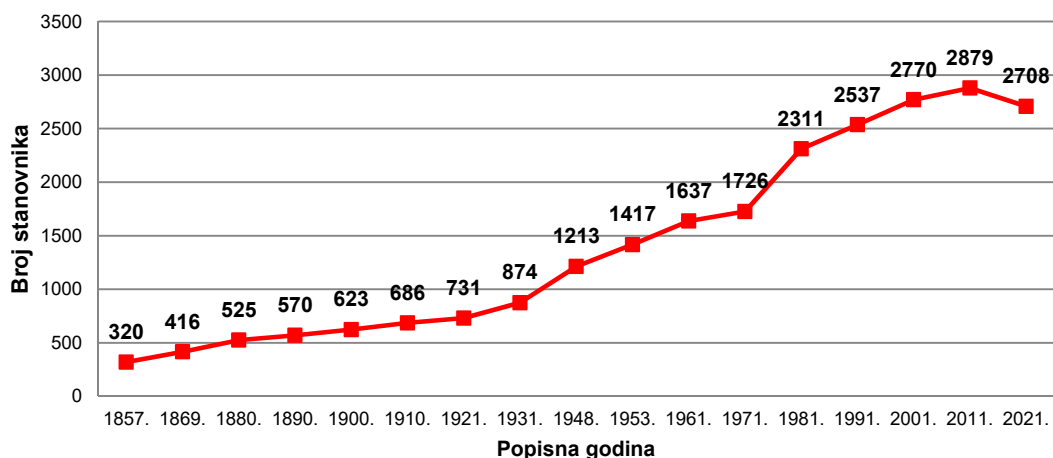
Na razini naselja, u naselju Šenkovec živi 2.336 osoba ili 86% dok u naselju Knezovec 372 osobe ili 14% stanovništva Općine. Pad broja stanovnika od 5% u naselju Šenkovec nešto je manje izražen nego u naselju Knezovec gdje iznosi 10%.

Tabela 2. Kretanje broja stanovnika u Općini Šenkovec od 1857. do 2021.

	KRETANJE BROJA STANOVNIKA PREMA POPISNIM GODINAMA OD 1857. DO 2021.																
	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.
Naselje Knezovec	105	132	141	172	192	208	205	232	358	386	380	158	412	376	420	413	372
Naselje Šenkovec	215	284	384	398	436	478	526	642	855	1.031	1.257	1.568	1.899	2.161	2.350	2.466	2.336
OPĆINA ŠENKOVEC	320	416	525	570	628	686	731	874	1.213	1.417	1.637	1.726	2.311	2.537	2.770	2.879	2.708
APSOLUTNA RAZLIKA		96	109	45	58	58	45	143	339	204	220	89	585	226	233	109	-171

Izvor: Državni zavod za statistiku

Grafikon 1. Kretanje broja stanovnika po gradovima i općinama Međimurja od 1857. - 2021.



Izvor: Državni zavod za statistiku

Dobno - spolna piramida Općine Šenkovec je regresivnog ili kontraktivnog tipa kojeg karakterizira nizak udio djece tako da baza piramide postaje uža od njezina središnjeg dijela, što uzrokuje nizak, opadajući prirodni prirast ili prirodno smanjenje i pokazuje proces depopulacije.

Biološka struktura nije se pretjerano promijenila (2011. godine žensko stanovništvo 51,23% dok muško stanovništvo 48,38%) međutim dolazi do pomicanja dobnih skupina, odnosno do sužavanja donjeg dijela dobnog-spolne piramide.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

Tabela 3. Dobno spolna struktura stanovništva Općine Šenkovec 2011. godine

2011.	Spol	Ukupno	STAROST					
			0-14	15-29	30-39	40-49	50-64	65 i više
Šenkovec	sv.	2879	477	527	462	387	633	393
	m	1404	244	279	220	191	309	161
	ž	1475	233	248	242	196	324	232

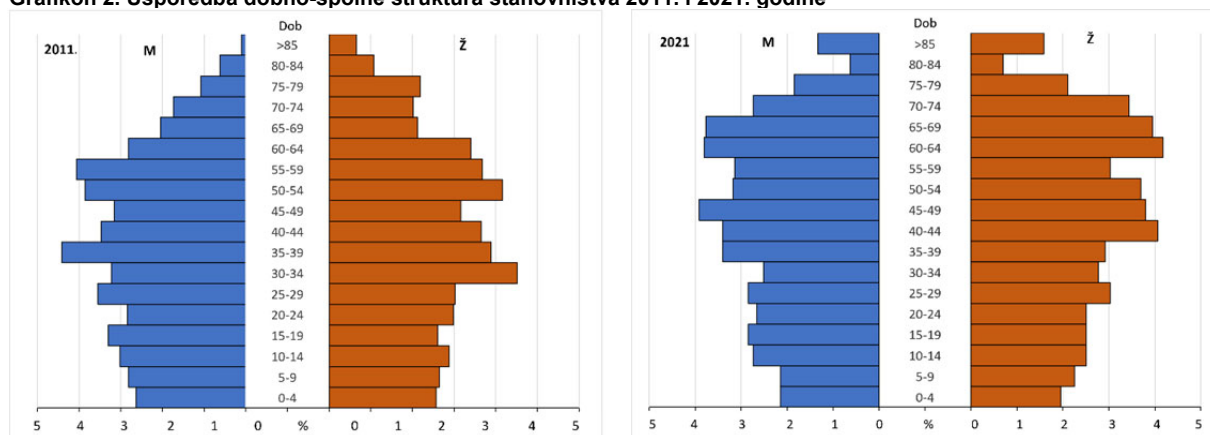
Izvor: Državni zavod za statistiku

Tabela 4. Dobno spolna struktura stanovništva Općine Šenkovec 2021. godine

2021.	Spol	Ukupno	STAROST					
			0-14	15-29	30-39	40-49	50-64	65 i više
Šenkovec	sv.	2708	372	444	314	411	569	598
	m	1310	190	226	160	198	274	262
	ž	1398	182	218	154	213	295	336

Izvor: Državni zavod za statistiku

Grafikon 2. Usporedba dobno-spolne struktura stanovništva 2011. i 2021. godine



Izvor: Državni zavod za statistiku

U odnosu na popis 2011. godine u Općini Šenkovec nastavlja se kontinuirano starenje stanovništva. U odnosu na popis stanovništva 2011. došlo je do povećanja udjela stanovništva starog 60 i više godina sa 19,87% na 30,06% te smanjenje udjela mladog stanovništva do 19 godina sa 22,47% na 19,09%. Na to ukazuje i indeks starosti (omjer broja starih 60 i više godina i mladih u dobi do 19 godina) koji iznosi 157,45% (granična vrijednost 100% pokazuje da na svakog starog stanovnika dolazi jedan mladi) čime je u Općini više starih nego mladih.

Zaključak je da je opće demografsko stanje stanovništva Općine Šenkovec nešto povoljnije od stanja Republike Hrvatske, međutim s negativnim trendovima. Nastavlja se proces opadanja broja stanovnika žene u fertilnoj dobi (15 do 49 godina) čine manje od polovine svih žena, prosječna starost prilično je visoka te se indeks starosti i koeficijent dobne ovisnosti sve više povećavaju.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

1.1.3 Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i stvorene resurse

1.1.3.4 Energetika

Na prostoru Općine Šenkovec trenutno ne postoje površine koje su zauzete neintegriranim solarnim elektranama (elektrane koje su postavljene na tlu na stupovima), međutim za buduće interese potrebno je odrediti uvjete za njihovu postavu i izgradnju izvan granica građevinskog područja. Dosadašnji uvjeti koji su bili propisani za izgradnju sunčanih elektrana odnosili su se samo za izgradnju solarnih panela unutar građevinskog područja naselja i to na postojeće krovove.

U procesu preispitivanja prostora koji su pogodni za realizaciju zahvata u prostoru u svrhu dobivanja energije iz obnovljivih izvora potrebno je sagledati sve nužne uvjete da ti zahvati ne narušavaju krajobraz.

Potencijal za postavljanje integriranih solarnih elektrana imaju velike površine postojećih objekata u gospodarskim zonama koje se koriste isključivo za povećanje energetske učinkovitosti gospodarskih subjekata pa se njihove potrebe rješavaju integrirano.

Od većih postojećih integriranih elektrana na području Općine to su 2 x 30 kW snage na gospodarskoj građevini za tov pilića zapadno od naselja Šenkovec prema Brezju i integrirana fotonaponska elektrana snage 1.250 kW na građevinama Eko Međimurja.



Slika 2. Eko Međimurje postojeća integrirana solarna elektrana



Slika 3. Farma pilića, Lebar

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

1.1.3.6 Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda

Na području Općine nalazi se eksploatacijsko polje gline, a na sjeveroistočnom dijelu Općine nalazi se dio eksploatacijskog polja ugljikovodika - EP Mihovljan.

Na temelju pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela planirati će se područja posebnih ograničenja u prostoru unutar Općine: istražni prostor ugljikovodika i područje istražnog potencijala geotermalnih voda.

1.1.5 Društvena infrastruktura

1.1.5.2 Obrazovanje

U centralnom dijelu naselja djeluje osnovna škola Šenkovec sa četverogodišnjim područnim školama u Mačkovcu i Žiškovcu. Od 1987. godine kada je škola preseljena na današnju lokaciju promijenilo se niz okolnosti koje su imale utjecaj na današnje stanje. Za potrebe rekonstrukcije škole Urbanistički plan uređenja centra Šenkovca („Službeni glasnik Međimurske županije br. 5/00“) nije predvidio potrebe proširenja škole te je prostor potrošen planiranjem novih sadržaja centra. Posljedično, prostor na kojem se tlocrt školske zgrade sa svim pripadajućim unutarnjim i vanjskim prostorima može razviti, je vrlo ograničen te zahtjeva pomno planiranje i projektiranje. Ovim Planom će se propisati uvjeti za proširenje škole.



Slike 4. i 5. Sadašnje stanje osnovne škole

1.1.6. Graditeljska i prirodna baština

1.1.6.1 Graditeljska baština

Prema dostavljenim podacima Konzervatorskog odjela Varaždin na području Općine nalazi se zaštićeno kulturno dobro Kapela sv. Jelene (Z911, N-25) za koje je u postupku revizija statusa i obuhvata zaštite, a iz popisa zaštićene kulturne baštine briše se arheološko nalazište Čestinka.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

U daljnjem cilju zaštite, u svim postupcima utvrđivanja uvjeta za uređenje i gradnju unutar granica područja posebnog režima korištenja, potrebno je valorizirati zaštitu kao prioritet u odnosu na namjenu danu ovim Planom.

1.1.7 Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.7.3 Ocjena postojećih prostornih planova

Propisani prostorni planovi užih područja na području Općine :

1. UPU Pitomača u Šenkovcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 15/20.)
Nije se prišlo realizaciji Plana.
2. DPU stambenog područja „Podcurek“ u Ksajpi ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 13/07.)
Zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa nije se prišlo realizaciji Plana
3. UPU centra Šenkovec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/00.)
Plan je izrađen i realiziran u cijelosti. Plan se ovim Izmjenama i dopunama Plana stavlja van snage jer ne omogućava povećanja kapaciteta škole za planiranu jedno smjensku nastavu.
4. UPU dijela ulice Vlahe Bukovca ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 14/16.)
Plan je dijelom realiziran.
5. DPU sportsko-rekreacijskog parka Gorčica u Šenkovcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 4/00.)
Plan je većim dijelom realiziran.
6. DPU stambenog naselja Dolec u Šenkovcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 3/99., 2/00., 10A/05 i 11/06.)
Plan je većim dijelom realiziran, nerealiziran je ostao dio planiran za višestambenu izgradnju koji je ocijenjen prostorno neprikladnom za to područje. Plan se ovim Izmjenama i dopunama Plana stavlja van snage.
7. DPU dijela ulice Ksajpa ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 3/99.)
Plan je većim dijelom realiziran. Plan se stavlja van snage. Uvjeti gradnje za to područje su propisani PPUO Šenkovec.
8. DPU uličnog poteza Marka Kovača Šenkovec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 5/98.)
Plan je u cijelosti realiziran.

1.1.8 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje (u razdoblju od donošenja PPUO Šenkovec)

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

Općina Šenkovec, prema indeksu razvijenosti pripada VII. skupini razvijenosti i nalazi se na drugom mjestu u Županiji s indeksom razvijenosti 107,59 %. Prije pet godina Općina Šenkovec imala je indeks razvijenosti 100,18%. U Međimurskoj županiji sedam jedinica lokalne samouprave ima veći stupanj razvijenosti od prosjeka Republike Hrvatske (Grad Čakovec, Općina Šenkovec, Općina Strahoninec, Grad Prelog, Općina Nedelišće, Općina Sveti Juraj na Bregu, Općina Sveta Marija i Grad Mursko Središće).

Prostorni plan Općine temelj je gospodarskog i prostornog razvoja koji se najvećim dijelom odvija u središtu Općine, u naselju Šenkovec u kojem je koncentracija najvećeg broja središnjih funkcija. Određivanjem sustava središnjih naselja u Izvješću o stanju u prostoru Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 17/14), naselje Šenkovec svrstano je u skupinu "ostala općinska središta" jer se nalazi u gravitacijskoj zoni Grada Čakovca te stoga nema veliki broj središnjih funkcija.

U prosincu 2021. godine formirano je urbano područje Grada Čakovca koje uključuje i okolne općine: Nedelišće, Pribislavec, Strahoninec i Šenkovec, te je u tijeku izrada Strategije razvoja urbanog područja Čakovec sa ciljem povezivanja susjednih jedinica lokalne samouprave, jačanja komunikacije, participativnosti, održivog urbanog planiranja i učinkovitijeg korištenja fondova Europske Unije.

Prema podacima popisa stanovništva iz 2021. godine, Općina Šenkovec pokazuje pad broja stanovnika, sukladno demografskim pokazateljima na području cijele Županije, međutim i dalje je pri vrhu u Županiji po gustoći naseljenosti sa 300,32 st./km², uz Grad Čakovec i Općinu Strahoninec. Imajući u vidu prostorne, demografske i gospodarske pokazatelje proizašle iz analize postojećeg stanja na prostoru Općine Šenkovec, može se zaključiti da nema većih zapreka i ograničenja njenom uspješnom razvoju u planskom razdoblju.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1.2.3 Racionalno gospodarenje mineralnim sirovinama, ugljikovodicima i geotermalnom vodom

Ugljikovodici, geotermalne vode i geološke strukture pogodne za skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku, te se iskorištavaju pod uvjetima i na način propisan Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika. Istraživanje ugljikovodika te poticanje energetske neovisnosti u skladu je sa Strategijom energetskog razvoja Republike Hrvatske te sa Strategijom energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. godine s pogledom na 2050. godinu.

Planiranje i izvođenje istražnih radova i eksploatacije na području Općine mora biti u skladu s ograničenjima i mjerama zaštite okoliša propisanim ovim Planom.

2.2 Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Osnovni ciljevi općinskog značaja u smislu odnosa prema korištenju i zaštiti prostora postavljeni su već osnovnim Planom i prošlim izmjenama tog Plana, te se kao takvi i dalje provode. Analizom postojećeg stanja u prostoru potvrđene su premise iz prethodnih planova vezane na ograničenje gradnje višestambenih građevina isključivo na područje Pitomače, te

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

poštivanje urbane matrice predgrađa sa elementima ruralnog naselja sa svim prednostima koje takvo stanovanje ima.

Sukladno aktualnim temama zelene i plave infrastrukture (vodeni ekosustavi) te povezivanjem kulturnih znamenitosti zelenim poveznicama na području naselja i izvan, bitan cilj ovih izmjena i dopuna je i prepoznavanje, afirmiranje, prezentiranje i na kraju korištenje povijesnih pješačkih trasa koje povezuju Stari grad Čakovec i kapelu Sv. Jelene te se u obliku Planinarskog puta pružaju dalje na sjever po Međimurju.

U trenutnoj izmjeni obzirom na zahtjeve neintegriranih elektrana važan cilj je uvažavanje specifičnosti pojedinih dijelova vrijednih kultiviranih predjela i prirodi bliskih krajolika, ali istovremeno omogućavanje razvoja pojedinih gospodarskih subjekata.

Preispitavanjem i određivanjem novih urbanističkih parametara, uz nužno pridržavanje relevantnih postojećih, omogućiti će se ostvarivanje prostornih uvjeta za odvijanje jednosmjenske nastave OŠ Šenkovec.

2.2.3.2 Razvoj društvene infrastrukture

U skladu sa državnim pedagoškim standardima za osnovnoškolsko obrazovanje potrebno je osigurati prostorne kapacitete za odvijanje jednosmjenske nastave, sportsku dvoranu i vanjska borilišta. Također potrebno je planirati školski trg, kolni i pješački pristup i komunikacije po parceli, zelene površine za rekreaciju i igru i zaštitne zelene površine, ponajviše zaštitu od državne ceste DC 209 na istoku. S obzirom na samu poziciju unutar naselja, kao dio centralnih sadržaja, koji u korištenju prostora predstavlja pješačku poveznicu, ali i kao dio povijesnog pješačkog Planinarskog puta u neposrednoj blizini, prostor škole treba planirati kao dio javnog prostora cijelog naselja.

2.2.4 Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina

Utvrđeni arheološki lokalitet pavlinskog samostana od kojeg je očuvana jedino kapela Sv. Jelene potrebno je i dalje očuvati prema načelima integralne zaštite i multidisciplinarnog pristupa uz uključivanje raznovrsnih stručnjaka. Poželjno bi bilo utvrditi prostorne i konzervatorske pretpostavke održivog upravljanja i unapređenja nasljeđa te predložiti modele zaštite i mogućnost prezentacije s ciljem korištenja nasljeđa za razvoj kulturnog turizma.



Slika 6. Kapela Sv. Jelene

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

Područje osobito vrijednog predjela Globetke, izvan granica građevinskog područja, na prostoru Općine Šenkovec određeno je dijelom granicom građevinskog područja Ksajpe, te prirodnim osobitostima prostora koji čine šume i područje retencije Globetka, sve do južnog obrambenog nasipa uz zapadnu privrednu zonu Čakovca. Kao mjera očuvanja prirodnih ekosustava na području Globetke, zabrana gradnje građevina unutar područja osobito vrijednog predjela ostaje i dalje na snazi.

2.3 Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine

Izvan granica građevinskog područja oba naselja jasno se sagledava prostorna cjelina isprepletenih šuma i poljoprivrednog zemljišta. Dodatnu vrijednost prostoru daje uvlačenje prirodnih vrijednosti krajolika u naselja kao i retencije Šenkovec i retencija Globetka.

Područje osobito vrijednog predjela Globetke, na prostoru Općine Šenkovec određeno je dijelom granicom građevinskog područja Ksajpe, te prirodnim osobitostima prostora koji čine šume i područje retencije Globetka, sve do južnog obrambenog nasipa uz zapadnu privrednu zonu Čakovca. Sjeverni dijelovi područja južno od prometnice Šenkovec – Ksajpa imaju obilježja miješanja obradivih površina, pretežito voćnjaka sa šumskim prostorom, dok su južni neobrađeni, pretežito plavljeni i do značajne mjere sačuvani od ljudskog utjecaja. Ova retencija je važan objekt obrane od poplave zapadnoga dijela Čakovca te ima osnovnu funkciju zaštite od plavljenja nizvodno područje industrijske zone

Ukidanjem ili smanjivanjem granice osobito vrijednog predjela povećala bi se mogućnost narušavanja prirodnih ekosustava na području Globetke.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)



Slika 7. Područje Globetke



Slika 8. II. ID PPUO Šenkovec – granica osobito vrijednog predjela



osobito vrijedan krajolik



retencija

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

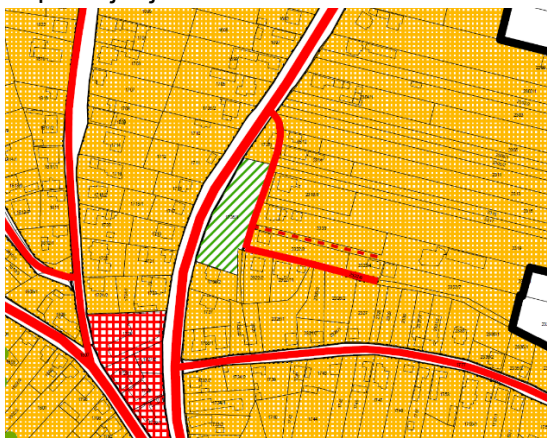
3.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Mješovita namjena

Izvršiti će se prenamjena unutar postojećih namjena i to unutar granica građevinskog područja naselja za koje postoji interes za proširenjem mješovite namjene, uz propisani uvjet pristupa na građevnu česticu sa prometnice nižeg reda.

Ostali dijelovi mješovite namjene kao i uvjeti za provedbu u mješovitim zonama ostaju nepromijenjeni.



Slika 9. I. ID PPUO Šenkovec - postojeće



Slika 10. II. ID PPUO Šenkovec - planirano

Javna društvena namjena

Planom se omogućava spajanje postojećih čestica javne društvene namjene u jednu i tako formiranjem veće površine za gradnju odgovara prostornim potrebama škole i pedagoškim standardima. Uz poštivanje mjerila naselja, važećeg koeficijenta izgrađenosti i obaveznih građevinskih pravaca (ograničenje širenja prema državnoj cesti) potrebna rekonstrukcija i dogradnja škole omogućava se povećanjem koeficijenta iskoristivosti, visine građevine i katnosti.



Slika 11. Postojeće stanje OŠ Šenkovec

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

	OPĆINA UKUPNO	ukupno	901,78	1,237	0,331
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština	ukupno	57,64		0,0200
	- ekološka mreža (natura 2000)		57,64		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština	ukupno	0,18		0,0001
	- sakralna graditeljska baština				
	Kapela Sv. Jelene		0,18		
	ZAŠTIĆENE CJELINE UKUPNO	ukupno	57,82		0,0212

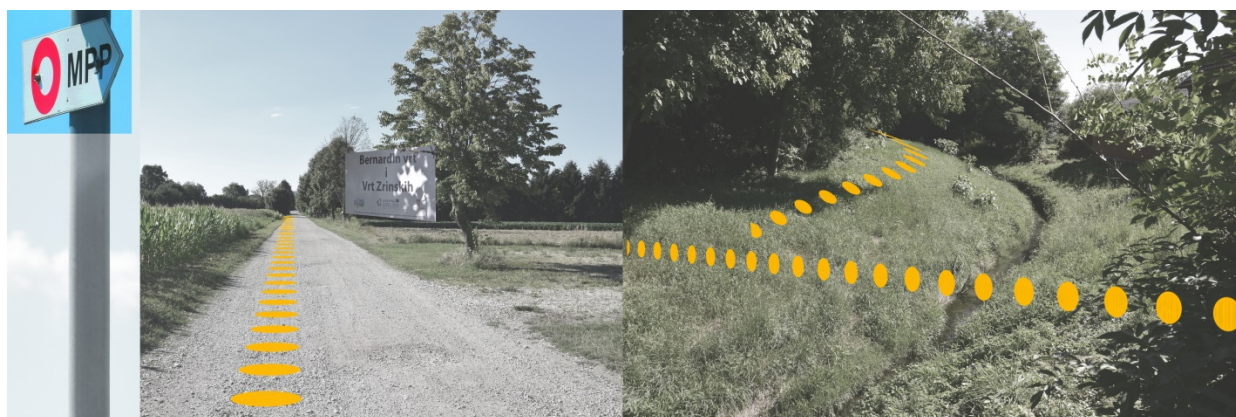
*ostale površine uključuju šumske i vodene površine unutar građevinskog područja

3.5.1 Prometni infrastrukturni sustav (ceste, poštanski promet, javne telekomunikacije)

Komunalna infrastruktura

Za povijesni Planinarski put Planom je određena obaveza uređenja kao pješačko – biciklistička staza. Planinarski put povezivao je utvrdu Stari grad u Čakovcu i kapelu Sv. Jelene u Šenkovcu karakterističnim drvoredom te je ovim Izmjenama i dopunama propisana obaveza sadnje drvoreda u dijelovima gdje je to moguće. Trasa puta označena je u grafičkom dijelu.

U sustavu zelenih površina planira se održavanje i uređenje javnih zelenih površina, sa naglaskom na postojeći zeleni potez uz državnu cestu DC 209 na parceli škole kao nastavkom niza zaštitnih zelenih površina južnije od samog centra. Također se planira i dalje sustavno održavanje i uređenje javnih zelenih površina.



Slika 14. Planinarski put – shema puta

3.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.2.1 Kultivirani, prirodi bliski i prirodni predjeli

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

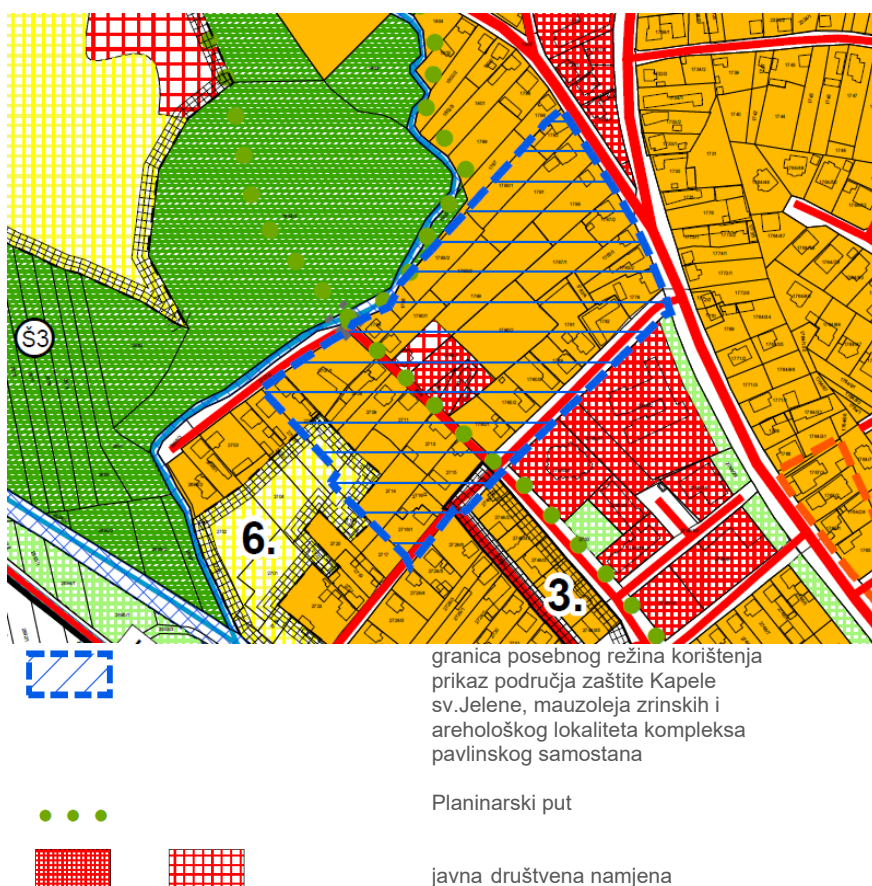
Prostor izvan granica građevinskog područja

U cilju sprečavanja gradnje objekata u osobito vrijednom predjelu Globetka, uz već spomenute ciljeve u izvorniku i I.ID PPUO Šenkovec, ovim Planom se grafički redefinira granica osobito vrijednog predjela, prikazana u grafičkom dijelu.

3.4.2.2 Arheološka, povijesna i kulturna baština

Za prostor oko kapele Sv. Jelene ovim Planom se određuje granica posebnog režima korištenja objedinjeno sa obuhvatom kapele Sv. Jelene, mauzoleja Zrinskih i arheološkog lokaliteta kompleksa pavlinskog samostana.

Potrebno je izvršiti detaljnu analizu postojećeg stanja arheologije s različitih stajališta (konzervatorsko, arheološko, urbanističko, pejzažno) te definirati upravljačku strategiju koja obuhvaća izradu prijedloga mjera zaštite i prezentacije arheologije.



Slika 15. II. PPUO Šenkovec – Izvadak iz karte 4b. Građevinsko područje naselja Šenkovec

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

3.5.2 Energetski sustav

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, zapadno od naselja Šenkovec prema Brezju, planira se sunčana elektrana kapaciteta do 10 MW. Uvjeti za smještaj solarnih panela detaljno su propisani ovim Planom.

Površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika - SZH-01 i površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode određene su u grafičkom dijelu i vrijede za područje čitave Općine. U jugozapadnom dijelu Općine također se nalazi područje istražnog potencijala geotermalne vode – „Međimurje 6“. Eksploatacijsko polje i površine za istraživanje i eksploataciju označeni su na Kartografskom prikazu br. 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

3.7 Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Svjetlosno onečišćenje

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana emisijom svjetlosti iz umjetnih izvora svjetlosti, koja štetno djeluje na ljudsko zdravlje i ugrožava sigurnost u prometu zbog bliještanja, neposrednog ili posrednog zračenja svjetlosti prema nebu, ometa život životinja te remeti rast biljaka, ugrožava prirodnu ravnotežu na zaštićenim područjima, ometa profesionalno i/ili amatersko astronomsko promatranje neba i nepotrebno troši energiju te narušava sliku noćnog krajobraza.

Zaštitom od svjetlosnog onečišćenja osigurava se zaštita ljudskog zdravlja, cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje bioraznolikosti i krajobrazne raznolikosti, očuvanje ekološke stabilnosti, zaštita biljnog i životinjskog svijeta, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet javnog zdravlja, zdravlja i temelj koncepta održivog razvitka. Stoga je potrebno provoditi mjere smanjenja svjetlosnog onečišćenja.

Potres

Područje Šenkovca se prema dostavljenim podacima nalazi na području u kojem je moguć potres jačine VII stupnjeva MCS. Na same primarne učinke potresnog rizika nemamo utjecaj, ali imamo na one posljedične, sekundarne i tercijarne koji mogu ublažiti učinke prirodne katastrofe ukoliko se planiranje, projektiranje i izvođenje zahvata u prostoru rade u skladu sa pravilima struke, te ukoliko je razvijen i uspostavljen sustav upozoravanja i uzbunjivanja.

Upozoravanje i uzbunjivanje se najučinkovitije metode u potpori pripremanja zajednica za nošenje s posljedicama izvanrednih događaja, a u čiji sustav bi trebali biti uključeni svi od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe i stanovništvo.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec
(Službeni glasnik Međimurske županije broj 3/03., 13/17. i 25/22)

III. GRAFIČKI DIO